

Arbeiten, wo andere Urlaub machen - in der Weltkulturerbe - Stadt Bamberg



Die GEWOBAU-Bamberg - Genossenschaft für Wohnungs-, Kommunal- und Gewerbebau Bamberg eG - ist eine Wohnungsbaugenossenschaft mit über 75-jähriger Tradition. Heute bewirtschaften wir mit 35 Beschäftigten - davon 20 in der Verwaltung und 15 in unserem Regiebetrieb - ca. 1.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Darüber hinaus betätigen wir uns in den Bereichen Grundstücks- und Projektentwicklung. Wir verstehen uns als Ansprechpartner für unsere Mitglieder, Mieter und Kunden und sind stolz darauf, vielen Menschen in der Stadt und im Landkreis Bamberg ein gutes und sicheres Zuhause zu bieten. Besuchen Sie uns: www.gewobau-bamberg.de

Für die professionelle Weiterentwicklung unserer kaufmännischen Bestandsverwaltung suchen wir eine engagierte

Teamleitung Vermietung (m/w/d)

Unser Angebot

- Ein vielseitiger und verantwortungsvoller Aufgabenbereich mit Führungsverantwortung
- Ein sicherer Arbeitsplatz in einer wirtschaftlich gesunden, zukunftsorientierten Wohnungsbaugenossenschaft
- Eine sinnstiftende Tätigkeit mit starkem sozialen und nachhaltigen Bezug
- Ein wertschätzendes Miteinander in einem engagierten Team mit flachen Hierarchien
- Ein umfassendes Gehaltspaket, u. a. mit Altersvorsorge, Beihilfe und VWL
- Die Möglichkeit, eine unserer attraktiven Bestandswohnungen anzumieten
- Individuelle Förderung durch Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen

Ihre Aufgaben

- Fachliche und organisatorische Führung aller Mitarbeitenden der Abteilung Vermietung
- Vollumfängliche Verantwortung für die Pflege und Entwicklung unserer Bestände
- Unterstützung bei Aufbau und Weiterentwicklung strategischer sowie operativer Planungs- und Kontrollsysteme
- Sollmietenplanung, Mietanpassungen, Projektcontrolling und Kennzahlenanalyse
- Vertretung der Genossenschaft bei Rechtsfällen aus der Vermietung
- Erstellung von Monats-, Quartals- und Jahresberichten sowie Sonderauswertungen
- Prüfung und Optimierung bestehender Prozesse im Hinblick auf digitale Möglichkeiten

Ihr Profil

- Immobilienfachwirt oder immobilienwirtschaftliches Studium
- Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft, idealerweise mit Führungserfahrung
- Sicherer Umgang mit MS Office sowie wohnungswirtschaftlichen ERP-Systemen
- Hohe Sozial- und Führungskompetenz sowie souveränes, team- und kundenorientiertes Auftreten
- Hohes Maß an Eigenverantwortung, Diskretion und Flexibilität sowie Weiterbildungsbereitschaft
- PKW-Führerschein

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen **per Mail** an die von uns beauftragte **Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstraße 7, 80539 München** bewerbungen@vdbayern-treuhand.dvinci-easy.com.

Frau Stephanie Baumann, Tel.: 089 / 29 00 20-163

steht Ihnen für Ihre Fragen vorab gerne zur Verfügung.



Die Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung finden Sie unter Informationspflichten Personalvermittlung (vdbayern-treuhand.de) im Bereich Datenschutzhinweise.