

# Informationspflicht gemäß DSGVO

## 1. Verantwortliche Stelle

GEWOBAU-Bamberg Genossenschaft für Wohnungs-, Kommunal- und Gewerbebau Bamberg eG.

## 2. Geschäftsleitung

Vorstand: Herr Georg Neuberger, Herr Alexander Deinlein  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Herr Johann Kalb

## 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Küchelstraße 1  
96047 Bamberg

## 4. Datenschutzbeauftragter

SGO Datenschutz und –Sicherheit  
Herr Andreas Brietz  
Lichtenfelser Straße 32  
96149 Breitengüßbach  
[dsb@sgo-ds.de](mailto:dsb@sgo-ds.de)

## 5. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung und/oder -nutzung

- Vermietung von Wohnraum:
  - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
  - Interessentenverwaltung
  - Mietverwaltung
  - Abrechnung (Betriebskosten etc.)
  - Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertragsanbahnung bzw. Vertragsabschluss,  
Heizkostenverordnung, Meldegesetze

- Verkauf von Immobilien
  - Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertragsanbahnung bzw. Vertragsabschluss

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:
  - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
  - Interessentenverwaltung
  - Mietverwaltung
  - Abrechnung (Betriebskosten etc.)
  - Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung bzw. Vertragsabschluss

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:
  - Führung der Mitgliederliste
  - Dividendenausschüttung
  - Abfrage KiStAM
  - Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

- Wohnungseigentumsverwaltung
  - Eigentümerliste
  - Beschlusssammlung
  - Hausgeldabrechnung
  - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

## **6. Empfänger oder Kategorien von Empfänger, denen die Daten mitgeteilt werden können**

- Interne Empfänger:
  - Abteilungen der GEWOBAU-Bamberg Genossenschaft für Wohnungs-, Kommunal- und Gewerbebau Bamberg eG., die mit Verarbeitungstätigkeiten bezüglich der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen der GEWOBAU-Bamberg Genossenschaft für Wohnungs-, Kommunal- und Gewerbebau Bamberg eG. (z.B. Forderungsmanagement).
- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister und Softwarehersteller (z.B. externe IT-Administration, Hersteller von Immobilienverwaltungssoftware usw.)
  - Berater, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater
  - Rechtsanwälte (z.B. bei Vertragsstreitigkeiten usw.)
  - Unternehmen für Messdienste (z.B. Heizung usw.)
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung und Reparaturmaßnahmen)
  - Inkassounternehmen
  - Auskunftteien
  - Banken
  - Energieversorgungsunternehmen
- Ämter und Behörden:
  - Gerichte
  - Finanzamt
  - Bundeszentralamt für Steuern

## **7. Regelfristen für die Löschung von Daten**

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume.  
Bei Wohnungsbewerbern nach 3 Monaten.

## **8. Datenübermittlung an Drittstaaten**

Es erfolgt keine Datenübermittlung an Drittstaaten außerhalb der Europäischen Union.

## **9. Betroffenenrechte**

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:  
[info@gewobau-bamberg.de](mailto:info@gewobau-bamberg.de)

## **10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Art. 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lda.bayern.de/de/index.html>

## **11. Information bezüglich der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten, welche der GEWOBAU-Bamberg Genossenschaft für Wohnungs-, Kommunal- und Gewerbebau Bamberg eG. bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

## **12. Automatische Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2 lit. f DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.